

**KĖDAINIŲ MIESTO IR RAJONO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ  
TERITORIJŲ PIRMASIS PLANAS  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
BENDROJI INFORMACIJA**

Plano iniciatorius ir rengėjas – AB „Panevėžio energija“, Senamiesčio g. 113, LT-35114 Panevėžys, tel. +370 45 46 35 25, tel. +370 45 50 10 65, el. paštas bendrove@pe.lt, el. paštas m.naslėnaite@pe.lt, interneto svetainė <https://www.pe.lt/lt/>. Atsakingi asmenys – inžinierė Miglė Našlėnaitė, inžinierė Roma Urbutienė (PDV kvalifikacijos atestatas Nr. 29974).

**1. Priežastys, kurios lėmė šio plano inicijavimą:**

- 1.1. AB „Panevėžio energija“ (toliau – Bendrovė) vykdo LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – SŽNS įstatymas) nurodytą ūkinę veiklą, t. y. gamina ir teikia šilumą, karštą vandenį ir elektros energiją, prižiūri šildymo ir karšto vandens sistemas.
- 1.2. Bendrovė įgyvendina SŽNS įstatymo 141 straipsnio 3 dalies ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

**2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:**

- 2.1. Plano pavadinimas – Kėdainių miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmasis planas (toliau – **Planas**).
- 2.2. Plano tikslai – įgyvendinti SŽNS įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki SŽNS įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame SŽNS įstatymo nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose. Todėl yra rengiamas Kėdainių mieste ir rajone esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų pirmasis planas (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto).

### 2.3. Plano rengimo uždaviniai:

- 2.3.1. nustatyti šilumos perdavimo tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos SŽNS įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio SŽNS įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;
- 2.3.2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;
- 2.3.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus SŽNS įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką;
- 2.3.4. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarcos aprašo 5.1-5.2, 5.4 punktų nuostatas, laikantis Tvarcos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų;
- 2.3.5. Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą apsaugos zonų nurodymą ir šių apsaugos zonų pažymėjimą plane.

### 3. Planas rengiamas vadovaujantis:

- 3.1. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- 3.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
- 3.3. LR energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 patvirtintu Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašu;
- 3.4. LR žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-700 „Dėl Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviųjų duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ (*toliau – Specifikacija*);
- 3.5. kitais teisės aktų reikalavimais.

#### 4. Duomenys apie teritorijas:

4.1. Kėdainių miesto ir rajono pirmojo plano teritorijoje, esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų nustatymas.

Plano objektai – Kėdainių miesto ir rajono pirmojo plano teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų duomenys pateikti lentelėje. Išsamūs duomenys apie žemės sklypus, kurie patenka į šilumos perdavimo tinklų teritorijas, pateikiami Žemės sklypų, patenkančių į Kėdainių miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmąjį planą, sąrašė.

**Lentelė. Kėdainių miesto ir rajono pirmojo plano teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų duomenys.**

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo vieta Kėdainių mieste ir rajone</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo ilgis, m</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo unikalus numeris</i>
<b>GUDŽIŪNAI</b>			
1.	Gudžiūnų mstl., Kėdainių r.sav.	163,36	5399-7008-6010
2.	Gudžiūnų mstl., Kėdainių r.sav.	199,71	4400-5125-3080
<b>ŠLAPABERŽĖ</b>			
3.	Šlapaberžės k., Kėdainių r.sav.	441,7	4400-6328-5847
4.	Šlapaberžės k., Kėdainių r.sav.	492,98	4400-6328-5858
<b>AKADEMIJA</b>			
5.	Jaunimo g., Kačiupio g., Akademijos mstl., Kėdainių r.sav.	2412,82	4400-0861-4686
6.	Kriščiūno g., Tvenkinio g., Akademijos mstl., Kėdainių r.sav.	964,64	4400-0862-6648
7.	Parko g., Ruokio g., Akademijos mstl., Kėdainių r.sav.	1783,48	4400-0103-9903
<b>JOSVAINIAI</b>			
8.	Labūnavos g., Josvainių mstl., Kėdainių r.sav.	7,81	5399-9002-4014
9.	Skroblų g., Labūnavos g., Josvainių mstl., Kėdainių r.sav.	1808,49	5399-8004-0013
10.	Ariogalos g., Josvainių mstl., Kėdainių r.sav.	26,0	4400-0766-9785
<b>PELĖDNAGIAI</b>			
11.	Beržų g., V.Koncevičiaus g., Pelėdnagių k., Kėdainių r.sav.	313,38	4400-2113-1030
12.	Pelėdnagių k., Kėdainių r.sav.	262,57	4400-2113-1040
13.	V.Koncevičiaus g., Pelėdnagių k., Kėdainių r.sav.	35,45	4400-2113-1026
<b>AUKŠTIEJI KAPLIAI</b>			
14.	Aukštųjų Kaplių k., Kėdainių r.sav.	1038,33	4400-0576-8930
<b>VILAINIAI</b>			
15.	Parko g. 4, Vilainių k., Kėdainių r.sav.	57,11	5300-2021-9015
16.	Vilainių k., Kėdainių r.sav.	4433,18	4400-0392-1616
<b>KĖDAINIŲ MIESTAS</b>			
17.	Vydūno g., Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	88,79	5399-5004-0010
18.	Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	4622,89	5399-8001-3016
19.	A. Kanapinsko g., Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	9,89	5300-1016-8010
20.	Didžioji g. 62, Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	85,88	5300-2002-6018
21.	Didžiosios Rinkos a., Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	36,86	5399-1008-4010
22.	Liepų al., Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	87,84	4400-0714-7555

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo vieta Kėdainių mieste ir rajone</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo ilgis, m</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo unikalus numeris</i>
23.	Chemikų g., Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	109,73	4400-0653-4598
24.	Radvilų g., Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	22,94	4400-0925-1863
25.	Liepų al., Kėdainių m., Kėdainių r. sav.	90,8	4400-6462-1312
26.	Liepų al., Kėdainių m., Kėdainių r. sav.	562,79	4400-6462-1323
27.	Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	3604,38	4400-0392-0923
28.	Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	1755,23	4400-6011-2588
29.	Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	5963,29	4400-0392-1042
30.	Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	5612,99	4400-0391-9490
31.	J. Basanavičiaus g., Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	46,78	4400-2330-7615
32.	Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	5111,96	4400-6071-1466
33.	J. Basanavičiaus g. Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	285,0	4400-6071-1444
34.	J. Basanavičiaus g. Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	64,75	4400-6071-1433
35.	J. Basanavičiaus g. Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	18,11	4400-6071-1511
36.	J. Basanavičiaus g. Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	56,02	4400-6071-1455
37.	Didžioji g. Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	19,98	5300-1003-2014
38.	J. Basanavičiaus g. Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	195,34	4400-1510-4406
39.	J. Basanavičiaus g., Kęstučio g. Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	1198,81	4400-1808-5660
40.	Liepų al. Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	1836,89	4400-2664-6360
41.	Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	646,06	4400-2756-6074
42.	J.Basanavičiaus g. Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	63,47	4400-2756-6122
43.	Chemikų g. Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	23,54	4400-2836-3997
44.	J. Basanavičiaus g. Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	21,32	4400-3151-7232
45.	S. Jaugelio Telegos g. 3 Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	39,67	4400-4610-3854
46.	Didžiosios Rinkos a. 4, Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	35,66	4400-4848-4626
47.	J. Basanavičiaus g. Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	153,53	4400-5245-0785
48.	Smilgos g. 5A, Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	9,56	4400-5356-7641
49.	Josvainių g. Kėdainių m., Kėdainių r.sav.	72,13	4400-5369-7191
50.	J. Basanavičiaus g., Kėdainių m., Kėdainių r. sav.	17,04	4400-6462-6710
51.	J. Basanavičiaus g., Kėdainių m., Kėdainių r. sav.	102,17	4400-6462-6742
52.	J. Basanavičiaus g., Kėdainių m., Kėdainių r. sav.	51,54	4400-6462-6708
53.	J. Basanavičiaus g., Kėdainių m., Kėdainių r. sav.	84,56	4400-6462-6675
54.	Liepų al., Kėdainių m., Kėdainių r. sav.	866,57	4400-6462-1334

## 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planų rengimas:

- 5.1. Remiantis Tvarcos aprašo 2 punkto nuostatomis, Planas rengiamas ir objektų apsaugos zonos jame nustatomos nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės savininkų ir/ar valstybinės bei savivaldybių žemės patikėtinių sutikimai neprivalomi.
- 5.2. Šilumos perdavimo tinklams apsaugos zonos dydis nustatytas vadovaujantis SŽNS įstatymu, pagal AB „Panevėžio energija“ turimus šilumos perdavimo tinklų kadastro duomenimis, kurie yra registruoti Nekilnojamojo turto registre.

5.3. Plane nustatomos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos pagal SŽNS įstatyme nustatytus dydžius:

5.4. Pagal SŽNS įstatymo 48 straipsnį antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdinių ir požeminių šilumos bei karšto vandens tinklų vamzdinių apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdinio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinio esanti žemės juosta, kurios ribos:

5.4.1. šilumos perdavimo tinklų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdinio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;

5.4.2. šilumos perdavimo tinklų, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, - po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdinio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;

5.4.3. šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

5.4.4. išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinių paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.

5.4.5. praeinamų kolektorių apsaugos zona – 5 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdiniai, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm) ir 3 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdiniai, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai) pločio žemės juosta nuo šių įrenginių ir (ar) statinių išorinių ribų ir žemės po šia juosta.

5.5. Pagal SŽNS įstatymo 49 straipsnį šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose draudžiama:

1) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

2) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

3) 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdinio, drenažo) išorinių ribų sodinti želdinius. Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka.

5.6. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo

pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;
- 2) keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);
- 3) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- 4) vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;
- 5) statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;
- 6) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;
- 7) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- 8) tiesti kitus inžinerinius tinklus.

5.6.1. Šilumos perdavimo tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis šilumos perdavimo tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

5.7. Rengiant Planą atlikta žemės sklypų, kurie patenka į šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas, Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų analizė, surinkta informacija apie valstybės žemės plotus, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į minėtas šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas. Po Plano patvirtinimo pasikeitus Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems žemės sklypams ar į atskirus žemės sklypus nesuformuotos žemės duomenims, visais atvejais (įskaitant, bet neapsiribojant: pertvarkius teritorijas, suformavus naujus žemės sklypus ar patikslinus žemės sklypų ribas) galioja Plano sprendiniai. Atliekant konkrečius žemės sklypo (-ų) kadastrinius matavimus, kurių metu nustatomos ar tikslinamos sklypo (-ų) ribos, Planu nustatytų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plotai, patenkantys į tokio sklypo ribas, turi būti perskaičiuoti, nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustato ar tikslina Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme nurodyti asmenys, t. y. matininkas.

5.8. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų įregistravimas atliekamas vadovaujantis SŽNS įstatymo 9 straipsnio nuostatomis. Prašymas įregistruoti nustatytas teritorijas pateikiamas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui arba įregistruoti reikalingi duomenys apie šias teritorijas

perduodami automatinio būdu, elektroninėmis priemonėmis, Nekilnojamojo turto registro nuostatuose nustatyta tvarka ir sąlygomis. Prašymą pateikia Plano iniciatorius per 5 darbo dienas nuo Plano patvirtinimo dienos.

5.9. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planų viešinimo ir tvirtinimo procedūros atliekamos Vadovaujantis SŽNS įstatymo 11 straipsnio nuostatomis. Informacija apie priimtą sprendimą nustatyti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijas, likus ne mažiau kaip 20 darbo dienų iki planuojamo sprendimo, dėl šio Plano patvirtinimo, priėmimo dienos paskelbiama savivaldybės, kurios teritorijoje planuojama nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, ir Vyriausybės, įstatymų ar Vyriausybės įgaliotos institucijos, planuojančios priimti sprendimą nustatyti šias teritorijas, interneto svetainėje. Sprendimo ar šio Plano patvirtinimo projektas ar nuoroda, kur galima susipažinti su šiuo projektu, likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki sprendimo ar kito dokumento priėmimo dienos turi būti paskelbti savivaldybės, kurios teritorijoje planuojama nustatyti šias teritorijas, ir Vyriausybės, įstatymų ar Vyriausybės įgaliotos institucijos, planuojančios priimti sprendimą nustatyti šias teritorijas, interneto svetainėje nurodant nustatomas teritorijas ir jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Kai SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos nustatytos tenkinant viešąjį interesą, asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos šios teritorijos, vykdymu, per 3 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento, žemės valdos projekto ar planų, žemėlapių ir (ar) schemų (kai šių teritorijų planus, žemėlapius ir (ar) schemas tvirtina Vyriausybė, įstatymų ar Vyriausybės įgaliota institucija) patvirtinimo dienos per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą (toliau – E. pristatymo sistema) arba elektroniniu paštu (kai gautas asmens sutikimas gauti informaciją elektroniniu paštu) praneša žemės sklypo, kuriame numatoma taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, savininkui, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniui, taip pat fiziniam ar juridiniam asmeniui arba kitai organizacijai ar jų padaliniams, naudojantiems žemę pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, ir (ar) šioje nustatytoje teritorijoje esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nekilnojamųjų daiktų savininkams ar patikėtiniams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresu.

5.10. Žemės sklypų, patenkančių į Kėdainių miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmąjį planą, sąrašas pateikiamas Priede.