

**KUPIŠKIO Miesto IR RAJONO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ
APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PIRMASIS PLANAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

BENDROJI INFORMACIJA

Plano pavadinimas – Kupiškio miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmasis planas (toliau – **Planas**).

Plano iniciatorius ir rengėjas – AB „Panevėžio energija“, Senamiesčio g. 113, LT-35114 Panevėžys, tel. (8 45) 46 35 25, tel. (8 45) 501 065, el. paštas bendrove@pe.lt, el. paštas m.naslenaite@pe.lt, interneto svetainė <https://www.pe.lt/lt/>. Atsakingi asmenys – inžinierė Miglė Našlėnaitė, inžinierė Roma Urbutienė (PDV kvalifikacijos atestatas Nr. 29974).

1. Priežastys, kurios lėmė šio plano inicijavimą:

- 1.1. AB „Panevėžio energija“ (toliau – Bendrovė) vykdo LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – SŽNS įstatymas) nurodytą ūkinę veiklą, t. y. gamina ir teikia šilumą, karštą vandenį ir elektros energiją, prižiūri šildymo ir karšto vandens sistemas.
- 1.2. Bendrovė įgyvendina SŽNS įstatymo 141 straipsnio 3 dalies ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

- 2.1. Plano pavadinimas – Kupiškio miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmasis planas (toliau – **Planas**).
- 2.2. Plano tikslai – įgyvendinti SŽNS įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki SŽNS įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame SŽNS įstatymo nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose

planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose. Todėl yra rengiamas Kupiškio mieste ir rajone esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų pirmasis planas (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto).

2.3. Plano rengimo uždaviniai:

- 2.3.1. nustatyti šilumos perdavimo tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos SŽNS įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio SŽNS įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;
- 2.3.2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;
- 2.3.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus SŽNS įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką;
- 2.3.4. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.2, 5.4 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų;
- 2.3.5. Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą apsaugos zonų nurodymą ir šių apsaugos zonų pažymėjimą plane.

3. Planas rengiamas vadovaujantis:

- 3.1. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- 3.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
- 3.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais (*toliau – Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai*);
- 3.4. LR energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 patvirtintu Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašu;

3.5. LR žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-700 „Dėl Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinų duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ (*toliau – Specifikacija*);

3.6. kitais teisės aktų reikalavimais.

4. Duomenys apie teritorijas:

4.1. Kupiškio miesto ir rajono pirmojo plano teritorijoje, esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų nustatymas.

Plano objektai – Kupiškio miesto ir rajono pirmojo plano teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų duomenys pateikti lentelėje. Išsamūs duomenys apie žemės sklypus ir žemės plotus, kuriuose žemės sklypai nesūformuoti, ir kurie patenka į šilumos perdavimo tinklų teritorijas, pateikiami Žemės sklypų ir žemės plotų, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti, patenkančių į Kupiškio miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmąjį planą, sąrašo lentelėje.

Lentelė. Kupiškio miesto ir rajono pirmojo plano teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų duomenys.

<i>Plano Nr.</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo vieta Kupiškio mieste ir rajone</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo ilgis, m</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo unikalus numeris</i>
KUPIŠKIS			
1	Stoties g., Vytauto g., Krantinės g., Kupiškis	7758,96	4400-6092-0501
2	Vytauto g. Kupiškis	101,77	4400-6092-0456
3	P. Mažylio g. 26, Kupiškis	110,99	4400-6092-0489
4	Šimonio g. Kupiškis	286,26	4400-6092-0512
5	Purėno g. 10, Kupiškis	298,99	4400-6092-0478
6	Jaunimo g. 1, Kupiškis	140,05	4400-6092-0434
7	Purėno g. 1, Kupiškis	78,98	4400-0646-7872
8	Vytauto g. 8, Kupiškis	56,00	4400-0838-4834
9	Pergalės g. 8, Kupiškis	16,20	4400-1202-9160
10	Kapų g., Atgimimo g. Kupiškis	594,64	4400-1227-7460
11	Krasnavos g., Kupiškis	126,72	4400-1539-2157
12	Vytauto g. 21, Kupiškis	150,60	4400-1304-8930
13	L. Stuokos - Gucevičiaus a. Kupiškis	94,78	5797-1005-8010
14	Purėno g. 8, Kupiškis	26,79	5799-0005-5010
15	Šimonio g. Kupiškis	11,82	5798-3005-7015
16	Gedimino g., Kupiškis	14,30	5797-0009-1010
17	L. Stuokos - Gucevičiaus a. 8, Kupiškis	3,11	4400-5913-3927
18	L. Stuokos - Gucevičiaus a. 8, Kupiškis	20,25	4400-5857-0162
19	Pergalės g., Kupiškis	19,30	5798-0007-9010
20	Pergalės g. 18, Kupiškis	47,30	5798-0007-8013
21	Gedimino g. 36, Kupiškis	2,12	5798-0007-6019
22	Vytauto g., Kupiškis	32,98	5798-0007-7016
23	Vytauto g., Kupiškis	97,77	5798-4005-7016

<i>Plano Nr.</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo vieta Kupiškio mieste ir rajone</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo ilgis, m</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo unikalus numeris</i>
24	Gedimino g. 15A, Kupiškis	7,44	5797-4005-8013
25	L. Stuokos - Gucevičiaus a. 4, Kupiškis	13,68	5797-2006-2017
26	Gedimino g. 34, Kupiškis	3,31	5795-6003-3014
27	L. Stuokos - Gucevičiaus a. 5, Kupiškis	11,88	5797-2006-1014
28	Šimonio g. Kupiškis	719,53	5798-2008-3010
29	Vilniaus g. 2, Kupiškis	34,98	5798-6006-1012
30	Jaunimo g. 19, Kupiškis	8,17	5798-9005-8018
31	P. Mažylio g., Kupiškis	204,41	5798-3005-5010
32	Jaunimo g. 15, Kupiškis	63,25	5798-9006-5011
33	Vytauto g. Kupiškis	30,58	5798-7006-2010
34	Vytauto g. Kupiškis	87,22	5798-0008-1018
35	S. Dariaus ir S. Girėno g. 1T, Kupiškis	10,86	5798-6006-9010
36	Vilniaus g. 26, Kupiškis	24,76	5799-7001-6010
37	S. Dariaus ir S. Girėno g. 1A, Kupiškis	58,05	5798-6006-7014
38	S. Dariaus ir S. Girėno g., Kupiškis	28,97	5798-6006-8011
39	Gedimino g. 28, Kupiškis	29,74	5797-4006-0016
40	S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A, Kupiškis	66,54	5798-6006-5016
41	Ugniagesių g., Kupiškis	175,10	5797-2006-4011
42	Vytauto g. 7, Kupiškis	25,50	5798-7006-3019
43	L. Stuokos - Gucevičiaus a., Kupiškis	45,12	5797-1006-0018
44	Kapų g., Kupiškis	28,82	5797-6005-6017
45	Vilniaus g., Kupiškis	10,06	5797-6005-9014
46	Technikos g. 2A, Kupiškis	30,62	5799-2004-1012
47	Vilniaus g., Kupiškis	67,82	5798-7006-1013
48	Vilniaus g. 32, Kupiškis	14,77	5798-7006-0016
49	Vytauto g. 9, Kupiškis	11,81	5799-1003-3017
50	Vytauto g. 11, Kupiškis	116,35	5799-1003-2010
51	B. Žekonio g., Kupiškis	47,54	4400-1016-5774
52	Gedimino g. 27, Kupiškis	53,20	4400-2118-9822
53	L. Stuokos - Gucevičiaus a. 21, Kupiškis	71,60	4400-2118-9855
54	L. Stuokos - Gucevičiaus a. 9, Kupiškis	4,25	4400-2118-9866
55	S. Dariaus ir S. Girėno g., Kupiškis	26,25	4400-2118-9877
56	Jaunimo g., Kupiškis	703,92	4400-2118-9888
57	K. Šimonio g., Kupiškis	139,83	4400-2118-9899
58	Kapų g., Kupiškis	5,63	4400-2118-9911
59	Taikos g., Kupiškis	12,08	4400-2118-9922
60	Vilniaus g., Vytauto g., Kupiškis	302,68	4400-2118-9955
61	K. Šimonio g., Kupiškis	11,50	4400-2118-9977
62	Pergalės g., Kupiškis	196,28	4400-2122-5994
63	Vytauto g. 3, Kupiškis	20,85	4400-2258-3226
64	Vytauto g. 10a, Kupiškis	13,52	4400-2258-3270
65	Krantinės g., Kupiškis	176,22	4400-2258-3315
66	Krantinės g., Kupiškis	110,42	4400-2262-1181
67	Gedimino g. 7, Kupiškis	66,73	4400-4365-4377
68	Gedimino g., Kupiškis	16,07	4400-4440-1585
69	Krantinės g. 7, Kupiškis	35,46	4400-4695-8658
70	B. Žekonio g. 2, Kupiškis	145,73	4400-4721-3603
71	Gedimino g. 46, Kupiškis	163,94	4400-5315-4848
72	Gedimino g. 53B, Kupiškis	264,28	4400-5315-4850

<i>Plano Nr.</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo vieta Kupiškio mieste ir rajone</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo ilgis, m</i>	<i>Šilumos perdavimo tinklo unikalus numeris</i>
73	K. Šimonio g., Kupiškis	89,88	4400-5662-0865
74	Gedimino g., Kupiškis	75,85	4400-5945-6485
75	Gedimino g., Kupiškis	5,58	4400-5945-6496
NORIŪNAI			
1	Melioratorių g. Noriūnai, Kupiškio r. sav.	57,68	5797-9006-1019
2	Melioratorių g., Parko g., Noriūnai, Kupiškio r. sav.	3050,95	4400-0362-1712
3	Melioratorių g. 5, Noriūnai, Kupiškio r. sav.	84,20	5798-7006-6010
4	Melioratorių g. 2, Sodų g. 1, Noriūnai, Kupiškio r. sav	79,29	4400-2258-3348
SUBAČIUS			
1	Aukštaičių a. 13, Subačius, Kupiškio r. sav.	46,27	5797-9006-0010
2	Biržų g. 8, Subačius, Kupiškio r. sav	81,65	5798-9006-0014
3	Aukštaičių a. 3, Subačius, Kupiškio r. sav.	16,84	5797-9006-2016
4	Subačius, Kupiškio r. sav.	892,54	4400-0362-1398
5	Aukštaičių a. 13, Subačius, Kupiškio r. sav.	58,8	4400-5787-6849
ŠEPETA			
1	Šepeta, Kupiškio r. sav.	1066,99	5798-2013-8010

5. ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANŲ RENGIMAS

- 5.1. Remiantis Tvarkos aprašo 2 punkto nuostatomis, Planas rengiamas ir objektų apsaugos zonos jame nustatomos nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės savininkų ir/ar valstybinės bei savivaldybių žemės patikėtinių sutikimai neprivalomi.
- 5.2. Šilumos perdavimo tinklams apsaugos zonos dydis nustatytas vadovaujantis SŽNS įstatymu, pagal AB „Panevėžio energija“ turimus šilumos perdavimo tinklų kadastro duomenimis, kurie yra registruoti Nekilnojamojo turto kadastre.
- 5.3. Plane nustatomos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos pagal SŽNS įstatyme nustatytus dydžius:
- 5.4. Pagal SŽNS įstatymo 48 straipsnį šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis:
- 5.4.1. Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdinių ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdinio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdinio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

5.4.2. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

5.4.3. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.

5.5. Pagal SŽNS įstatymo 49 straipsnį šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose draudžiama:

1) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

2) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

3) 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka.

5.6. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;

2) keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

3) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

4) vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

5) statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;

6) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;

7) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

8) tiesti kitus inžinerinius tinklus.

5.6.1. Šilumos perdavimo tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai,

jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis šilumos perdavimo tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

5.7. Rengiant Planą atlikta žemės sklypų, kurie patenka į šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas, Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų analizė, surinkta informacija apie valstybės žemės plotus, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į minėtas šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas. Po Plano patvirtinimo pasikeitus Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre įregistruotiems žemės sklypams ar į atskirus žemės sklypus nesuformuotos žemės duomenims, visais atvejais (įskaitant, bet neapsiribojant: pertvarkius teritorijas, suformavus naujus žemės sklypus ar patikslinus žemės sklypų ribas) galioja Plano sprendiniai. Atliekant konkretaus žemės sklypo (-ų) kadastrinius matavimus, kurių metu nustatomos ar tikslinamos sklypo (-ų) ribos, Planu nustatytų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plotai, patenkantys į tokio sklypo ribas, turi būti perskaičiuoti vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 12 punktu, nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustato ar tikslina Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme nurodyti asmenys, t. y. matininkas.

5.8. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planų viešinimo ir tvirtinimo procedūros atliekamos Vadovaujantis Tvarkos aprašo trečiojo skirsnio nuostatomis. Plano iniciatorius per 10 darbo dienų nuo Plano patvirtinimo dienos Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka pateikia pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose, nurodytais Plane nustatytų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų erdviniais duomenimis ir į jas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais ir kitais Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais dokumentais. Pranešimo pagrindu Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas žemės sklypų registrų išrašuose padarys atitinkamas žymas apie naujai nustatytas, pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas).

5.9. Plano iniciatorius per 15 darbo dienų nuo Plano patvirtinimo dienos registruotu laišku informuos suinteresuotus asmenis vadovaujantis Tvarkos aprašo trečiojo skirsnio 21 punktu.

5.10. Žemės sklypų, patenkančių į Kupiškio miesto ir rajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmąjį planą, sąrašas pateikiamas Priede.