PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALIŲ TARIFŲ TAIKYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO IR MAKSIMALIŲ TARIFŲ NUSTATYMO

2025 m. lapkričio 27 d. Nr. 1-360
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 20 dalimi, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“, 29 punktu, Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“, 8.3 papunkčiu, Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodikos, patvirtintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. O3-54 „Dėl Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos patvirtinimo“, 2 punktu, atsižvelgdama į UAB „Sistela“ rekomendacijas dėl daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo ir priežiūros mokesčių tarifų apskaičiavimo, Panevėžio miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų taikymo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Nustatyti Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus 5 metų laikotarpiui pagal 1–3 priedus.

3. Nustatyti, kad sprendimas:

3.1. skelbiamas Teisės aktų registre ir Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. įsigalioja 2026 m. sausio 1 d.

Savivaldybės merė Loreta Masiliūnienė

PATVIRTINTA
Panevėžio miesto savivaldybės tarybos
2025 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. 1-360

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALIŲ TARIFŲ TAIKYMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų taikymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų (toliau – sistemos) priežiūros (eksploatavimo) organizavimą ir maksimalių tarifų taikymo tvarką.

2. Aprašas privalomas daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams, daugiabučių namų savininkų bendrijoms, bendrojo naudojimo objektų administratoriams ir šių namų sistemų prižiūrėtojams.

3. Aprašas parengtas vadovaujantis:

3.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

3.2. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

3.3. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu;

3.4. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymu;

3.5. Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“;

3.6. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297 „Dėl Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių patvirtinimo“;

3.7. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Tvarkos aprašas);

3.8. Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodika, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. O3-54 „Dėl Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos patvirtinimo“, (toliau – Metodika).

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai** – daugiabučių namų grupėms už sistemų priežiūrą (eksploatavimą) Savivaldybės tarybos nustatyti pagal Metodiką didžiausi galimi mokėjimai pasirinktam daugiabučiam namui.

4.2. **Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimas)** – techninių, administracinių ir vadybinių veiksmų visuma, reikalinga sistemų būklei palaikyti, kad ji galėtų atlikti siekiamą funkciją, ir šios sistemos technologinis valdymas, techninė priežiūra, remontas (smulkus), matavimai, bandymai, paleidimo ir derinimo darbai.

4.3. **Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistema** – pastate įrengtas techninių priemonių kompleksas, skirtas į pastatą perduotai šilumai ir karštam vandeniui į patalpas pristatyti.

4.4. **Šilumos punktas** – prie šilumos įvado prijungtas pastato šildymo ir karšto vandens sistemos įrenginys, su šilumnešiu gaunamą šilumą transformuojantis pristatymui į pastato šildymo prietaisus. Daugiabučio namo šilumos punkto įrenginiai, būtini namo tinkamam eksploatavimui ir

naudojimui, yra neatskiriama namo dalis ir šio namo butų ir patalpų savininkų bendroji dalinė nuosavybė, kurią draudžiama perduoti nuosavybės teise tretiesiems asmenims.

4.5. **Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas)** – asmuo, kuris atitinka Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo keliamus reikalavimus, yra atestuotas nustatyta tvarka ir verčiasi sistemų priežiūros (eksploatavimo) veikla.

4.6. **Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas** (toliau – Valdytojas) – daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrija, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo arba teisės aktų nustatyta tvarka paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius.

4.7. **Daugiabutis namas, butas, kitos patalpos, bendrojo naudojimo objektai** – kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme.

4.8. **Lokalinė sąmata** – detalizuotas lėšų poreikis, apskaičiuotas atskiriems priežiūros (eksploatacijos) darbams.

4.9. **Priežiūros (eksploatavimo) maksimalaus tarifo skaičiavimui pasirinktas pastatas** (toliau – pasirinktas pastatas) – vidutinis 2001–3000 m^2 ploto daugiabutis namas, kurio šildymo ir karšto vandens sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo ar renovacijos yra 10– 20 metų.

II SKYRIUS
MAKSIMALIŲ TARIFŲ NUSTATYMAS

5. Daugiabučių namų sistemų grupių, kurioms skaičiuojami Savivaldybės tarybos nustatomi priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai, ir jų skaičiavimui reikalingus aprašus parengia prižiūrėtojai (eksploatuotojai) pagal šilumos punkto, šildymo sistemos, karšto vandens tipus.

6. Pasirinktam pastatui kiekvienoje grupėje, vadovaujantis Tvarkos aprašo 3 priedo III skyriaus 17 lentelėje nustatytu sistemos eksploatavimo minimalių apimčių darbų sąrašu ir periodiškumu, išskyrus minėtame sąraše nurodytus darbus, atliekamus pagal poreikį, ir 18 lentelėje nustatytu sistemos priežiūros minimalių apimčių darbų sąrašu ir periodiškumu, parengiamos šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų komponentų maksimalių išlaidų lokalinės sąmatos pagal Metodikos 2 priede pateiktą formos pavyzdį. 17 ir 18 lentelėse nurodytų analogiškų darbų atlikimo sąnaudos įvertinamos tik vieną kartą.

7. Priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos, pagal kurias nustatomi priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai, nustatomos sistemos dalims ir komponentams, nurodytiems Tvarkos aprašo 3 priedo I skyriuje pateiktame sistemų komponentų, kurių priežiūros (eksploatavimo) darbus reikia atlikti, sąraše, įskaitant darbus, nurodytus Tvarkos aprašo 25^1 punkte.

8. Į maksimalius tarifus neįtraukiamas Tvarkos aprašo 3 priedo III skyriaus 17 lentelėje nurodytų netinkamų eksploatacijai šilumos punkto įrenginių (šilumokaičių, siurblių, reguliatorių, pavarų, vožtuvų, ventilių ir kt.), telemetrinės sistemos sudedamųjų dalių (antenų, kabelių, valdiklių), susidėvėjusių daugiau nei 0,4 m ilgio vamzdžių, kiaurų radiatorių laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose pakeitimo (atkūrimo) naujais arba kapitalinio remonto ir kitų pagal poreikį nurodytų darbų sąnaudų padengimas.

9. Savivaldybės tarybos nustatyti maksimalūs tarifai gali būti peržiūrimi, kai dėl objektyvių priežasčių, nepriklausančių nuo prižiūrėtojo, keičiasi priežiūros darbų ir (ar) medžiagų įkainiai (kainos), Metodika ar Tvarkos aprašas, dėl kitų svarbių ir objektyvių priežasčių.

10. Priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos visai sistemai apskaičiuojamos sumuojant atskirų sistemos dalių išlaidas (apskaičiuotos lokalinėse sąmatose) pagal formulę:

$$S_{max} = S_{Šp\ max} + S_{Šs\ max} + S_{Kvs\ max} \quad \text{Eur/metus;}$$

čia:

$S_{Šp\ max}$ – priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos šilumos punktui (Eur);

$S_{Šs\ max}$ – priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos šildymo sistemai (Eur);

$S_{Kvs\ max}$ – priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos karšto vandens sistemai (Eur).

11. Priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifas vienam mėnesiui kiekvienoje grupėje

pasirinktam pastatui nustatomas pagal formulę:

$T_{max} = S_{max}/(A \times 12)$ Eur/m^2 per mėnesį.

čia:

S_{max} – metinė priežiūros (eksploatavimo) maksimalių išlaidų suma (Eur);

A – daugiabučio namo naudingasis plotas (m^2).

III SKYRIUS
MAKSIMALIŲ TARIFŲ TAIKYMAS

12. Savivaldybės tarybos nustatyti daugiabučių namų sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai privalomi visiems sistemų prižiūrėtojams, butų ir kitų patalpų savininkams.

13. Daugiabučių namų sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai taikomi daugiabučių namų grupėms, suskirstytoms pagal šildymo ir karšto vandens sistemų tipus. Daugiabučių namų grupių, suskirstytų pagal šildymo ir karšto vandens sistemų tipus, aprašas pateiktas 1 priede.

14. Konkretaus namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai, nustatyti pagal Aprašo 11 punktą, diferencijuojami atsižvelgiant į daugiabučio namo plotą (darbų mastą), šildymo ir karšto vandens sistemos ar jos dalių eksploatavimo laiką po įrengimo arba atnaujinimo, taikant koeficientus:

$T_{max\ dif.} = T_{max} \times K_1 \times K_2$ Eur/m^2 per mėnesį.

čia:

$T_{max\ dif.}$ – šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifas konkrečiam pastatui (Eur/m^2 per mėn.);

T_{max} – šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifas pasirinktam pastatui (Eur/m^2 per mėn.);

K_1 – tarifo diferenciacijos pagal daugiabučio namo plotą (darbų mastą) koeficientas (2 priedas);

K_2 – tarifo diferenciacijos pagal šildymo ir karšto vandens sistemos ar jos dalių eksploatavimo laiką po įrengimo arba atnaujinimo koeficientas (3 priedas).

IV SKYRIUS
SISTEMOS PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) DARBŲ FINANSAVIMAS IR ATSAKOMYBĖ UŽ JŲ VYKDYMĄ

15. Prižiūrėtojas atsako už namo sistemos tinkamą priežiūrą pagal privalomų priežiūros (eksploatavimo) darbų ir jų atlikimo periodiškumo sąrašą, kuris sudaromas vadovaujantis Tvarkos aprašo 3 priede nustatytu priežiūros (eksploatavimo) privalomų darbų sąrašu tiems sistemos komponentams, kurie yra name.

16. Valdytojas atsako už visų darbų, numatytų Tvarkos aprašo 25 punkte, atlikimą.

17. Už daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą (eksploatavimą) butų ir kitų patalpų savininkai moka vadovaudamiesi Civilinio kodekso, Šilumos ūkio įstatymo, Metodikos nuostatomis, neviršydami Savivaldybės tarybos nustatytų maksimalių sistemos priežiūros (eksploatavimo) tarifų.

18. Sistemų prižiūrėtojo (eksploatuotojo) informacija apie jo veiklos pajamas, sąnaudas, sistemų eksploatavimą, kainas ir tarifus, jų struktūrą, paslaugų teikimo sąlygas, taip pat pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo (eksploatuotojo) ketvirtiniai ir metiniai finansiniai-balansiniai rodikliai, investicijų dydžiai, duomenys apie investuotojus, darbuotojų skaičių yra vieši ir turi būti skelbiami energetikos ministro nustatyta tvarka.

19. Sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas) pagal faktinį šilumos energijos suvartojimą pastate skaičiuoja santykinius šilumos šildymui, cirkuliacijai ir karštam vandeniui ruošti sunaudojimo

rodiklius, vadovaudamasis Valstybės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. O3-578 patvirtinta Santykinių šilumos pastatui šildyti, karštam vandeniui ruošti ir karšto vandens temperatūrai palaikyti suvartojimo rodiklių apskaičiavimo metodika, analizuoja gautus duomenis, pagal kompetenciją rengia pasiūlymus dėl šilumos energijos taupymo priemonių įgyvendinimo.

V SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

20. Aprašas keičiamas ir pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

21. Tai, kas nereglamentuota Apraše, sprendžiama taip, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

_____

Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo tvarkos aprašo
1 priedas

DAUGIABUČIŲ NAMŲ GRUPIŲ, SUSKIRSTYTŲ PAGAL ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ TIPUS, APRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	**Šilumos punktai**
1.1.	Priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos mazgas
1.2.	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos mazgas
1.3.	Priklausomo jungimo elevatorinis šilumos mazgas su atvira karšto vandens tiekimo sistema
1.4.	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotas šilumos mazgas, kai karštas vanduo ruošiamas butuose
1.5.	Priklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotas šilumos mazgas
1.6.	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotas šilumos mazgas
2.	**Šildymo sistemos**
2.1.	Vienvamzdė arba dvivamzdė
2.2.	Vienvamzdė arba dvivamzdė su šilumos dalikliais
2.3.	Kolektorinė su apskaitos spintomis laiptinėse, kai karštas vanduo ruošiamas butuose
2.4.	Kolektorinė su apskaitos spintomis laiptinėse, kai karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte
3.	**Karšto vandens tiekimo sistemos**
3.1.	Uždara ar atvira karšto vandens tiekimo sistema su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai bendri)
3.2.	Uždara ar atvira karšto vandens tiekimo sistema su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai atskiri)
3.3.	Uždara ar atvira karšto vandens tiekimo sistema be vandens cirkuliacijos ar cirkuliacija įrengta rūsių magistralėse

Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų taikymo tvarkos aprašo
2 priedas

TARIFO DIFERENCIACIJOS PAGAL DAUGIABUČIO NAMO PLOTĄ (DARBŲ MASTĄ) KOEFICIENTAS K_1

Daugiabučio namo bendrasis plotas m^2	Koeficiento K_1 reikšmės
Iki 1000	1,2
1001–2000	1,1
2001–3000	1,0
3001–4000	0,9
4001–5000	0,8
5001–6000	0,7
6001–7000	0,6
Daugiau kaip 7000	0,5

Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų taikymo tvarkos aprašo
3 priedas

TARIFO DIFERENCIACIJOS PAGAL ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS AR JOS DALIŲ EKSPLOATAVIMO LAIKĄ PO ĮRENGIMO ARBA ATNAUJINIMO KOEFICIENTAS K_2

Sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo arba atnaujinimo	Koeficiento K_2 reikšmės
Iki 3 metų	0,8
3–10 metų	0,9
10–20 metų	1,0
20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1
Virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos
2025 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. 1-360
1 priedas

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILUMOS PUNKTŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALŪS TARIFAI

Eil. Nr.	Pastato bendrasis plotas m²	Koeficiento K_1 reikšmė	Sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo arba atnaujinimo	Koeficiento K_2 reikšmė	Tarifas Eur/m² mėn. be PVM					
					Priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos punktas	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos punktas	Priklausomo jungimo elevatorinis šilumos punktas su karšto vandens tiekimo sistema	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotas šilumos punktas, kai karštas vanduo ruošiamas butuose	Priklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotas šilumos punktas	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotas šilumos punktas
1.	Iki 1000	1,2	iki 3 metų	0,8	0,042	0,047	0,044	0,034	0,020	0,025
			3–10 metų	0,9	0,048	0,053	0,050	0,038	0,023	0,028
			10–20 metų	1	0,053	0,059	0,055	0,042	0,025	0,031
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,058	0,065	0,061	0,046	0,028	0,034
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,063	0,071	0,066	0,050	0,030	0,037
2.	1001–2000	1,1	iki 3 metų	0,8	0,039	0,043	0,040	0,031	0,018	0,023
			3–10 metų	0,9	0,044	0,049	0,046	0,035	0,021	0,026
			10–20 metų	1	0,048	0,054	0,051	0,0385	0,023	0,029
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,053	0,059	0,056	0,042	0,025	0,031

			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,058	0,065	0,061	0,046	0,028	0,034
3.	2001–3000	1	iki 3 metų	0,8	0,035	0,039	0,037	0,028	0,017	0,021
			3–10 metų	0,9	0,040	0,044	0,041	0,0315	0,019	0,023
			10–20 metų	**1**	**0,044**	**0,049**	**0,046**	**0,035**	**0,021**	**0,026**
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,048	0,054	0,051	0,0385	0,023	0,029
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,053	0,059	0,055	0,042	0,025	0,031
4.	3001–4000	0,9	iki 3 metų	0,8	0,032	0,035	0,033	0,025	0,015	0,019
			3–10 metų	0,9	0,036	0,040	0,037	0,028	0,017	0,021
			10–20 metų	1	0,040	0,044	0,041	0,0315	0,019	0,023
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,044	0,049	0,046	0,035	0,021	0,026
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,048	0,053	0,050	0,038	0,023	0,028
5.	4001–5000	0,8	iki 3 metų	0,8	0,028	0,031	0,029	0,022	0,013	0,017
			3–10 metų	0,9	0,032	0,035	0,033	0,025	0,015	0,019
			10–20 metų	1	0,035	0,039	0,037	0,028	0,017	0,021
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,039	0,043	0,040	0,031	0,018	0,023
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,042	0,047	0,044	0,034	0,020	0,025
6.	5001–6000	0,7	iki 3 metų	0,8	0,025	0,027	0,026	0,020	0,012	0,015
			3–10 metų	0,9	0,028	0,031	0,029	0,022	0,013	0,016
			10–20 metų	1	0,031	0,034	0,032	0,0245	0,015	0,018

			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,034	0,038	0,035	0,027	0,016	0,020
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,037	0,041	0,039	0,029	0,018	0,022
7.	6001–7000	0,6	iki 3 metų	0,8	0,021	0,024	0,022	0,017	0,010	0,012
			3–10 metų	0,9	0,024	0,026	0,025	0,019	0,011	0,014
			10–20 metų	1	0,026	0,029	0,028	0,021	0,013	0,016
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,029	0,032	0,030	0,023	0,014	0,017
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,032	0,035	0,033	0,025	0,015	0,019
8.	Daugiau kaip 7000	0,5	iki 3 metų	0,8	0,018	0,020	0,018	0,014	0,010	0,010
			3–10 metų	0,9	0,020	0,022	0,021	0,016	0,010	0,012
			10–20 metų	1	0,022	0,0245	0,023	0,0175	0,0105	0,013
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,024	0,027	0,025	0,019	0,012	0,014
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,026	0,029	0,028	0,021	0,013	0,016

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos
2025 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. 1-360
2 priedas

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALŪS TARIFAI

Eil. Nr.	Pastato bendrasis plotas m²	Koeficiento K_1 reikšmė	Sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo arba atnaujinimo	Koeficiento K_2 reikšmė	Tarifas Eur/m² mėn. be PVM			
					Vienvamzdė arba dvivamzdė šildymo sistema	Vienvamzdė arba dvivamzdė šildymo sistema su šilumos dalikliais	Kolektorinė šildymo sistema su apskaitos spintomis laiptinėse, kai karštas vanduo ruošiamas butuose	Kolektorinė šildymo sistema su apskaitos spintomis laiptinėse, kai karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte
1.	Iki 1000	1,2	iki 3 metų	0,8	0,036	0,039	0,041	0,036
			3–10 metų	0,9	0,040	0,044	0,046	0,041
			10–20 metų	1	0,044	0,049	0,052	0,046
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,049	0,054	0,057	0,050
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,053	0,059	0,062	0,055
2.	1001–2000	1,1	iki 3 metų	0,8	0,033	0,036	0,038	0,033
			3–10 metų	0,9	0,037	0,041	0,043	0,038
			10–20 metų	1	0,041	0,045	0,047	0,042
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,045	0,050	0,052	0,046
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,049	0,054	0,057	0,050
3.		**1**	iki 3 metų	0,8	0,030	0,033	0,034	0,030

	2001–3000		3–10 metų	0,9	0,033	0,037	0,039	0,034
			10–20 metų	**1**	**0,037**	**0,041**	**0,043**	**0,038**
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,041	0,045	0,047	0,042
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,044	0,049	0,052	0,046
4.	3001–4000	0,9	iki 3 metų	0,8	0,027	0,0295	0,031	0,027
			3–10 metų	0,9	0,030	0,033	0,035	0,031
			10–20 metų	1	0,033	0,037	0,039	0,034
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,037	0,041	0,043	0,038
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,040	0,044	0,046	0,041
5.	4001–5000	0,8	iki 3 metų	0,8	0,024	0,026	0,0275	0,024
			3–10 metų	0,9	0,027	0,0295	0,031	0,027
			10–20 metų	1	0,030	0,033	0,034	0,030
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,033	0,036	0,038	0,033
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,036	0,039	0,041	0,036
6.	5001–6000	0,7	iki 3 metų	0,8	0,021	0,023	0,024	0,021
			3–10 metų	0,9	0,023	0,026	0,027	0,024
			10–20 metų	1	0,026	0,029	0,030	0,027
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,0285	0,032	0,033	0,029

			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,031	0,034	0,036	0,032
7.	6001–7000	0,6	iki 3 metų	0,8	0,018	0,020	0,021	0,018
			3–10 metų	0,9	0,020	0,022	0,023	0,0205
			10–20 metų	1	0,022	0,025	0,026	0,023
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,024	0,027	0,028	0,025
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,027	0,0295	0,031	0,027
8.	Daugiau kaip 7000	0,5	iki 3 metų	0,8	0,015	0,016	0,017	0,015
			3–10 metų	0,9	0,017	0,018	0,019	0,017
			10–20 metų	1	0,0185	0,0205	0,0215	0,019
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,020	0,023	0,024	0,021
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,022	0,025	0,026	0,023

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos
2025 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. 1-360
3 priedas

DAUGIABUČIŲ NAMŲ KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALŪS TARIFAI

Eil. Nr.	Pastato bendrasis plotas m²	Koefi-ciento K_1 reikšmė	Sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo arba atnaujinimo	Koefi-ciento K_2 reikšmė	Tarifas Eur/m² mėn. be PVM		
					Uždara ar atvira karšto vandens tiekimo sistema su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai bendri)	Uždara ar atvira karšto vandens tiekimo sistema su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai atskiri)	Uždara ar atvira karšto vandens tiekimo sistema be cirkuliacijos ar cirkuliacija įrengta rūsių magistralėse
1.	Iki 1000	1,2	iki 3 metų	0,8	0,019	0,024	0,011
			3–10 metų	0,9	0,022	0,027	0,012
			10–20 metų	1	0,024	0,030	0,013
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,026	0,033	0,0145
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,029	0,036	0,016
2.	1001–2000	1,1	iki 3 metų	0,8	0,018	0,022	0,010
			3–10 metų	0,9	0,020	0,025	0,011
			10–20 metų	1	0,022	0,0275	0,012
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,024	0,030	0,013
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,026	0,033	0,0145
3.	2001–3000	1	iki 3 metų	0,8	0,016	0,020	0,009
			3–10 metų	0,9	0,018	0,0225	0,010

			10–20 metų	1	**0,020**	**0,025**	**0,011**
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,022	0,0275	0,012
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,024	0,030	0,013
4.	3001–4000	0,9	iki 3 metų	0,8	0,014	0,018	0,008
			3–10 metų	0,9	0,016	0,020	0,009
			10–20 metų	1	0,018	0,0225	0,010
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,020	0,025	0,011
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,022	0,027	0,012
5.	4001–5000	0,8	iki 3 metų	0,8	0,013	0,016	0,007
			3–10 metų	0,9	0,014	0,018	0,008
			10–20 metų	1	0,016	0,020	0,009
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,018	0,022	0,010
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,019	0,024	0,011
6.	5001–6000	0,7	iki 3 metų	0,8	0,011	0,014	0,006
			3–10 metų	0,9	0,013	0,016	0,007
			10–20 metų	1	0,014	0,0175	0,008
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,015	0,019	0,0085

			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,017	0,021	0,009
7.	6001–7000	0,6	iki 3 metų	0,8	0,010	0,012	0,005
			3–10 metų	0,9	0,011	0,0135	0,006
			10–20 metų	1	0,012	0,015	0,007
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,013	0,0165	0,007
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,014	0,018	0,008
8.	Daugiau kaip 7000	0,5	iki 3 metų	0,8	0,008	0,010	0,004
			3–10 metų	0,9	0,009	0,011	0,005
			10–20 metų	1	0,01	0,0125	0,0055
			20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1	0,011	0,014	0,006
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2	0,012	0,015	0,007